

# INDEPENDÍZATE

Estudios y Departamentos, Independencia





# LA INDEPENDENCIA QUE QUIERES

En un sector renovado de la comuna de Independencia, Index es un proyecto mixto que combina departamentos y oficinas, representando fielmente tu búsqueda de libertad, conectividad y comodidad.

Un edificio de arquitectura moderna y diseño contemporáneo que une vida y trabajo en un solo lugar, ofreciendo espacios versátiles para vivir, crear y proyectarse en armonía con el ritmo de la ciudad.

## ESTUDIOS Y DEPARTAMENTOS



1 y 2 Dormitorios



1 y 2 Baños



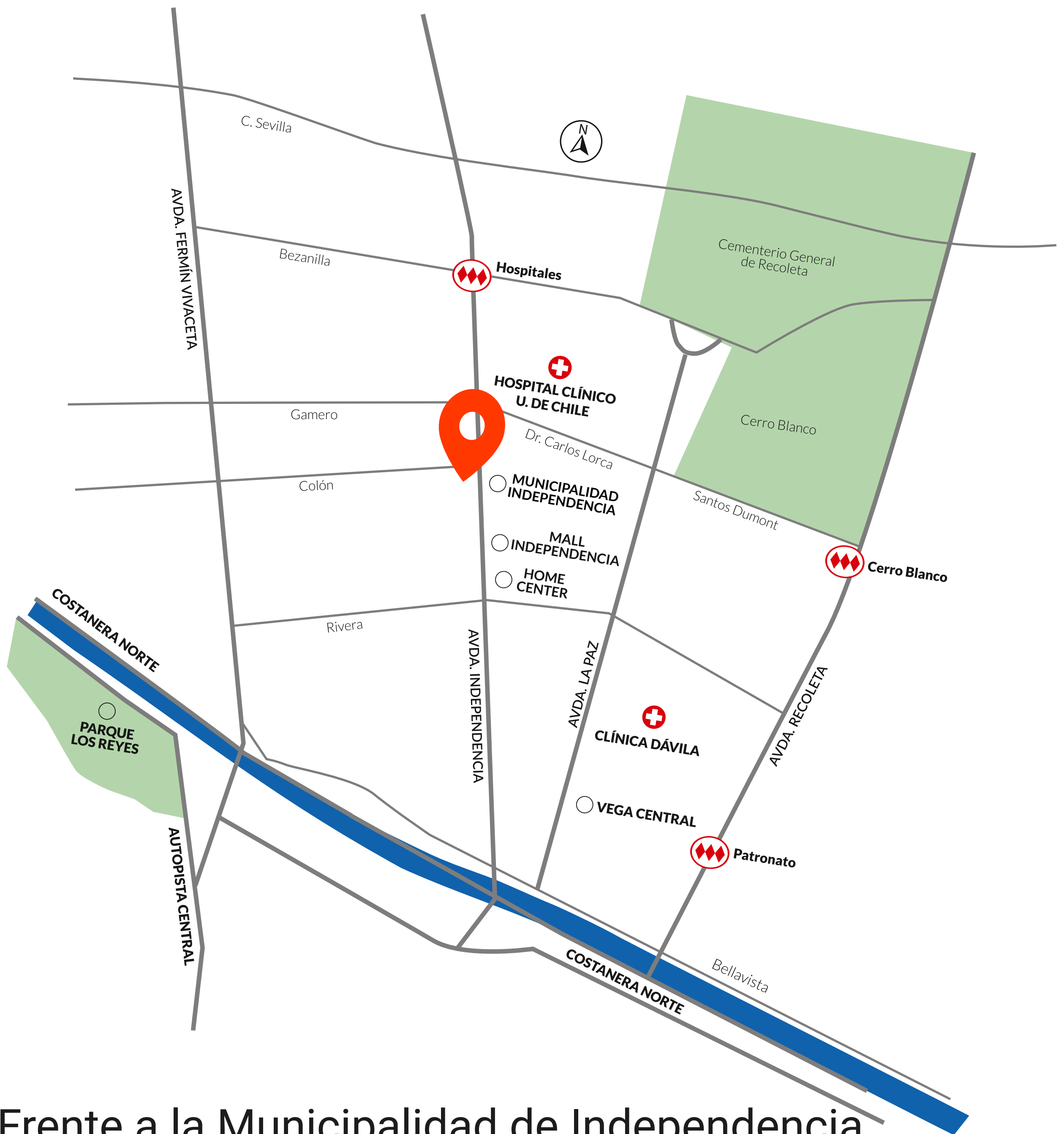
Superficies **29 a 60 m<sup>2</sup>**



# UBICACIÓN

## UN NUEVO PUNTO DE PARTIDA

Independencia es un barrio con vida propia y que es un claro ejemplo de una ciudad integrada y con todo a la mano, donde ya no es necesario desplazarse por grandes distancias para tener esa calidad de vida que tanto te mereces.



- Frente a la Municipalidad de Independencia
- Acceso a Autopista Costanera Norte
- Estación de Metro Hospitales (L3) a 600 metros
- Cercano a colegios y centros de salud
- A pasos de Mall Independencia
- Homecenter, clínicas, supermercados
- Mercado La Vega Central



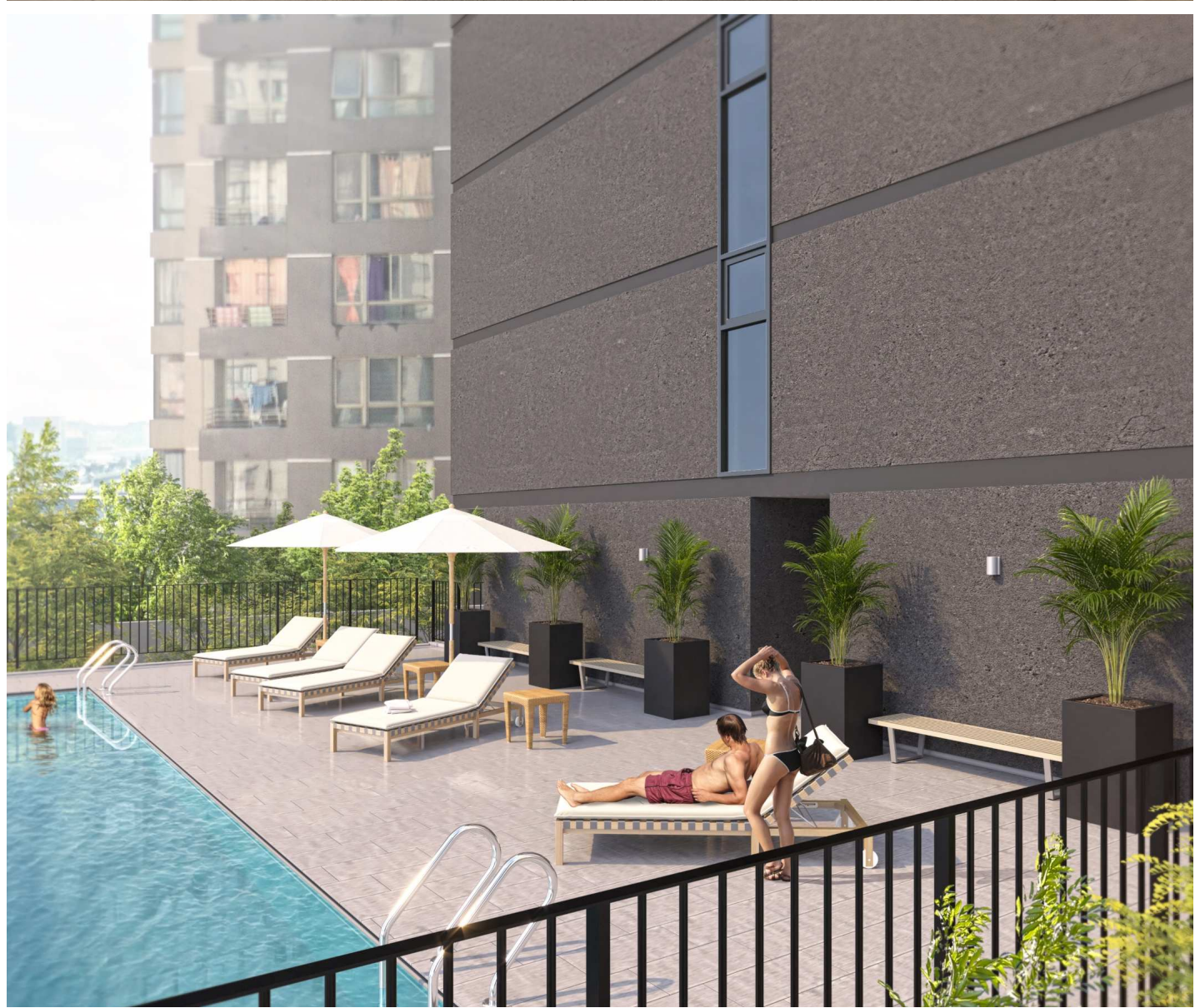


# EQUIPAMIENTO

UN NUEVO PUNTO DE PARTIDA

- Hall de acceso independiente
- Quinchos en azotea
- Salas multiuso
- Piscina
- Canil de perros
- Sala Cowork
- Sector de Terrazas
- Lavandería
- Canil y Petlaundry







# ¡EN INDEX SOMOS PET FRIENDLY!

¿Y eso qué significa? Que desde el momento de diseñar los planos y antes siquiera de colocar un clavo, nuestros amigos peludos han dicho presente.

Por eso, un cómodo **CANIL** y una muy útil **PET LAUNDRY** te esperan para animarlo a sociabilizar con otros perros vecinos y mantenerlo siempre muy limpio.

Porque las mascotas necesitan su independencia y en Index, eso es lo que importa.





# DEPARTAMENTOS

## INDEPENDENCIA EN CADA M<sup>2</sup>

Nuestros espacios han sido diseñados por arquitectos e interioristas que, a través de una distribución eficiente, dan vida a distintas tipologías pensadas para personas que disfrutan de su independencia con total tranquilidad.

Cada ambiente refleja un carácter moderno e industrial, combinando estética y funcionalidad para ofrecer una experiencia urbana auténtica y contemporánea.

- Estudios, departamentos y dúplex de 1 y 2 dormitorios
- 29 a 60 m2 totales aprox.
- Cubierta de cuarzo en cocina
- Ventanas termopanel con marcos de PVC
- Piso vinílico en todo el departamento
- Cocina full equipada









# PLANTA DEPTO

## DEPTO TIPO A



2 DORMITORIOS



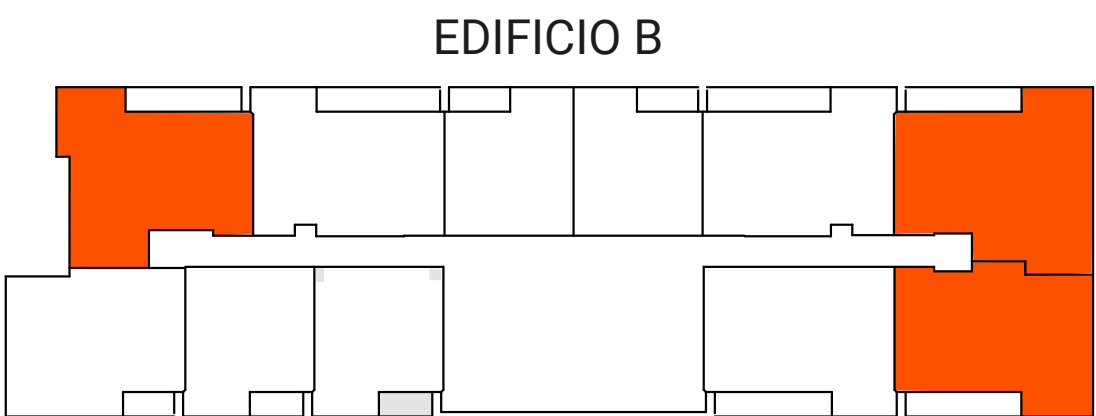
2 BAÑOS

## SUPERFICIE

Interior 55,09 M<sup>2</sup>

Exterior 5,73 M<sup>2</sup>

Total 60,82 M<sup>2</sup>



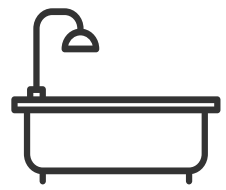


# PLANTA DEPTO

## DEPTO TIPO B



2 DORMITORIOS



2 BAÑOS

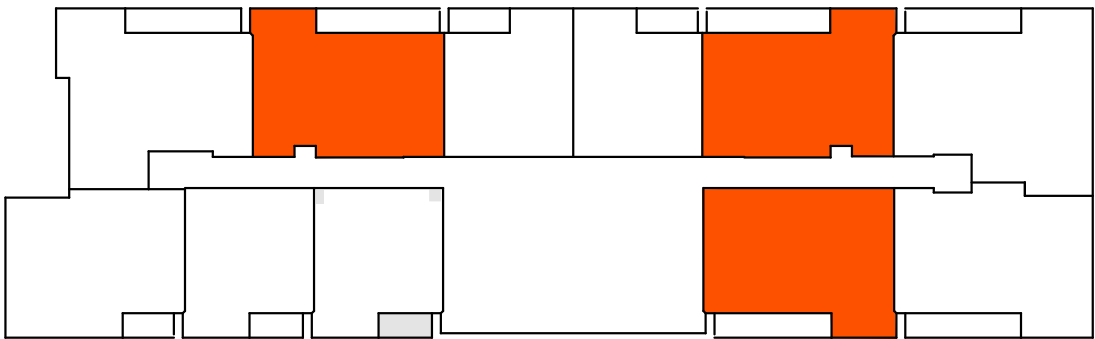
## SUPERFICIE

Interior      55,86 M<sup>2</sup>

Exterior      6,11 M<sup>2</sup>

Total      56,97 M<sup>2</sup>

EDIFICIO B



Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

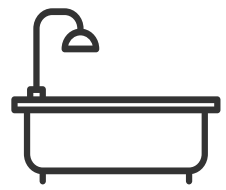


# PLANTA DEPTO

## DEPTO TIPO C



1 DORMITORIO



1 BAÑO

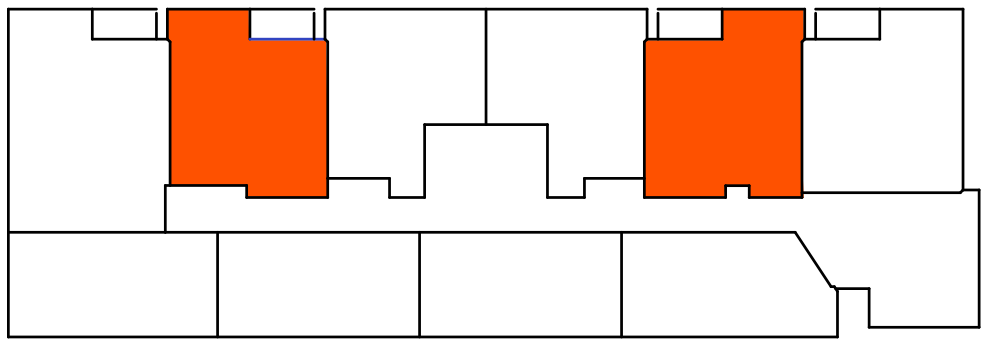
## SUPERFICIE

Interior 35,47 M<sup>2</sup>

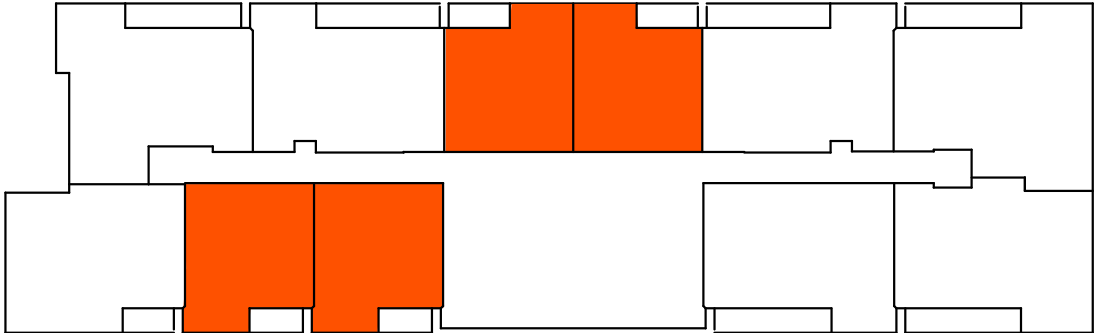
Exterior 3,03 M<sup>2</sup>

Total 38,50 M<sup>2</sup>

EDIFICIO A



EDIFICIO B



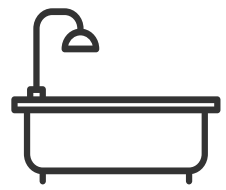


# PLANTA DEPTO

## DEPTO TIPO D



1 DORMITORIO



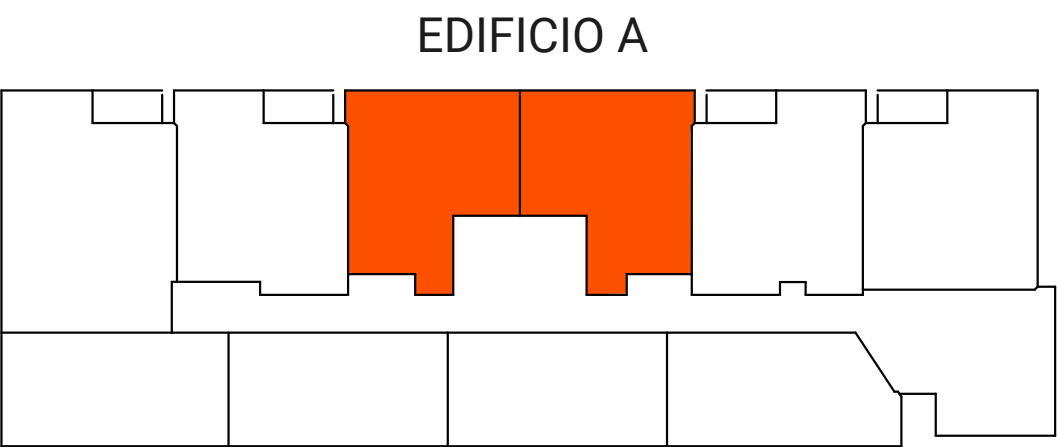
1 BAÑO

## SUPERFICIE

Interior      32,60 M<sup>2</sup>

Exterior      0,00 M<sup>2</sup>

Total      32,60 M<sup>2</sup>



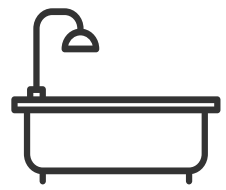


# PLANTA DEPTO

## DEPTO TIPO E



1 DORMITORIO



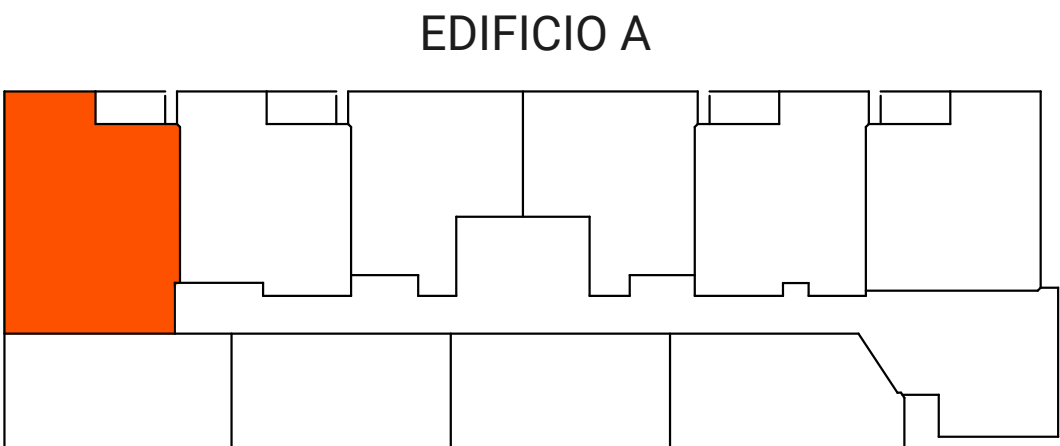
1 BAÑO

## SUPERFICIE

Interior 45,00 M<sup>2</sup>

Exterior 2,58 M<sup>2</sup>

Total 47,58 M<sup>2</sup>



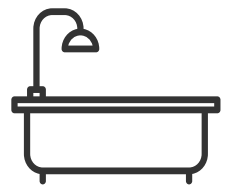


# PLANTA DEPTO

## ESTUDIO G



1 DORMITORIO



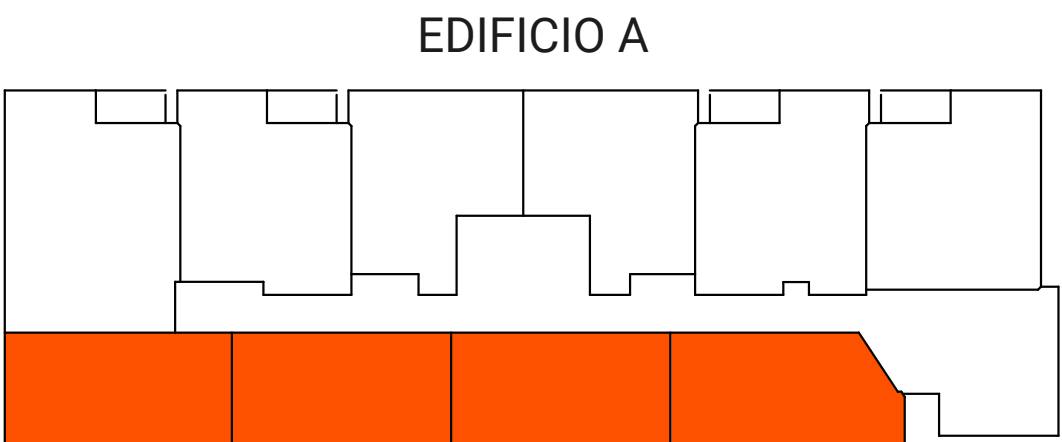
1 BAÑO

## SUPERFICIE

Interior     29,39 M<sup>2</sup>

Exterior     0,00 M<sup>2</sup>

Total        29,39 M<sup>2</sup>



Las superficies indicadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

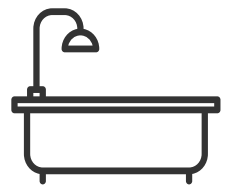


# PLANTA DEPTO

## DÚPLEX TIPO M



2 DORMITORIOS



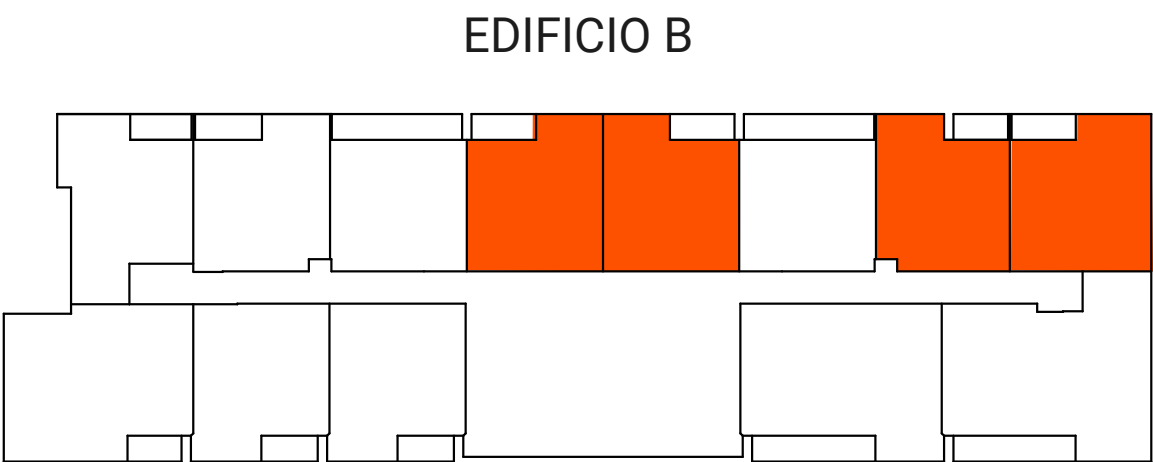
2 BAÑOS

## SUPERFICIE

Interior 70,90 M<sup>2</sup>

Exterior 3,03 M<sup>2</sup>

Total 73,93 M<sup>2</sup>







# INVERSIONISTAS

## INDEPENDENCIA ES SINÓNIMO DE LIBERTAD ECONÓMICA

Index es un proyecto respaldado por la reconocida oficina de arquitectos **MARQA**, con más de 25 años de experiencia y 1,5 millones de m<sup>2</sup> desarrollados. Gestionado por **Metrópolis Inmobiliaria** y construido por **Echeverría Izquierdo**, líder en el rubro, ofrece la confianza y solidez necesarias para invertir con rentabilidad y proyectar tu crecimiento patrimonial.

Conoce nuestros **beneficios exclusivos para inversionistas** junto a nuestros ejecutivos de ventas.



# CONTÁCTANOS



## SALA DE VENTAS

AV. INDEPENDENCIA 780



**Joaquín Letelier**



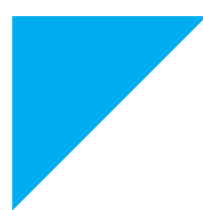
+56 9 9703 3492



ventas1@edificioindex.cl



**METROPOLIS**  
INMOBILIARIA



**ECHEVERRIA**  
**IZQUIERDO**

Proyectos Especiales

**MARQA**

**Morelli**  
**Arquitectos**  
**Asociados**

# INDEX

tu punto de partida

Las imágenes contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación de la realidad. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.